COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA
(PROVINCIA DI CUNEO)

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA TORRE DECAGONA

PROPRIETA':
FONDAZIONE TORRE DI CORNELIANO D'ALBA ONLUS
Corso Duca Degli Abruzzi, 8bis
10128 - Torino
PRESIDENTE: ALESSANDRO TORRERI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DI RESTAURO:
PROF. ARCH. MAURIZIO MOMO
ARCH. CONS. CHIARA MOMO
coll. ARCH. SILVIA LEONE
P.zza Carlo Emanuele II, 17b
10123 - Torino

PROGETTO

TAV. 1

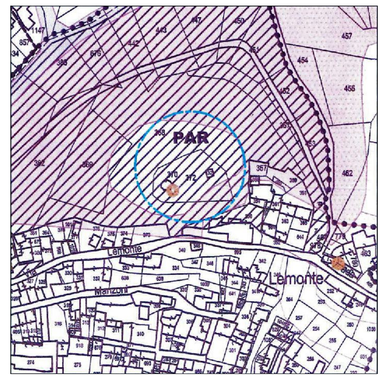
OGGETTO:

STATO DI FATTO, ANALISI DEI MATERIALI E DEL DEGRADO.

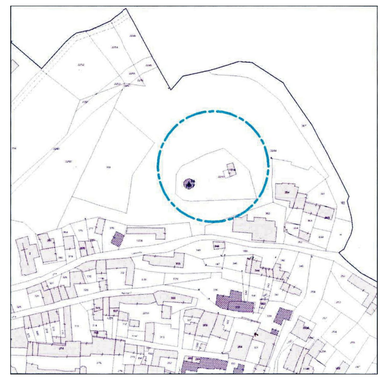
Piante, prospetti e sezioni

SCALA: 1:2000, 1:200, 1:100
DATA: Aprile 2016

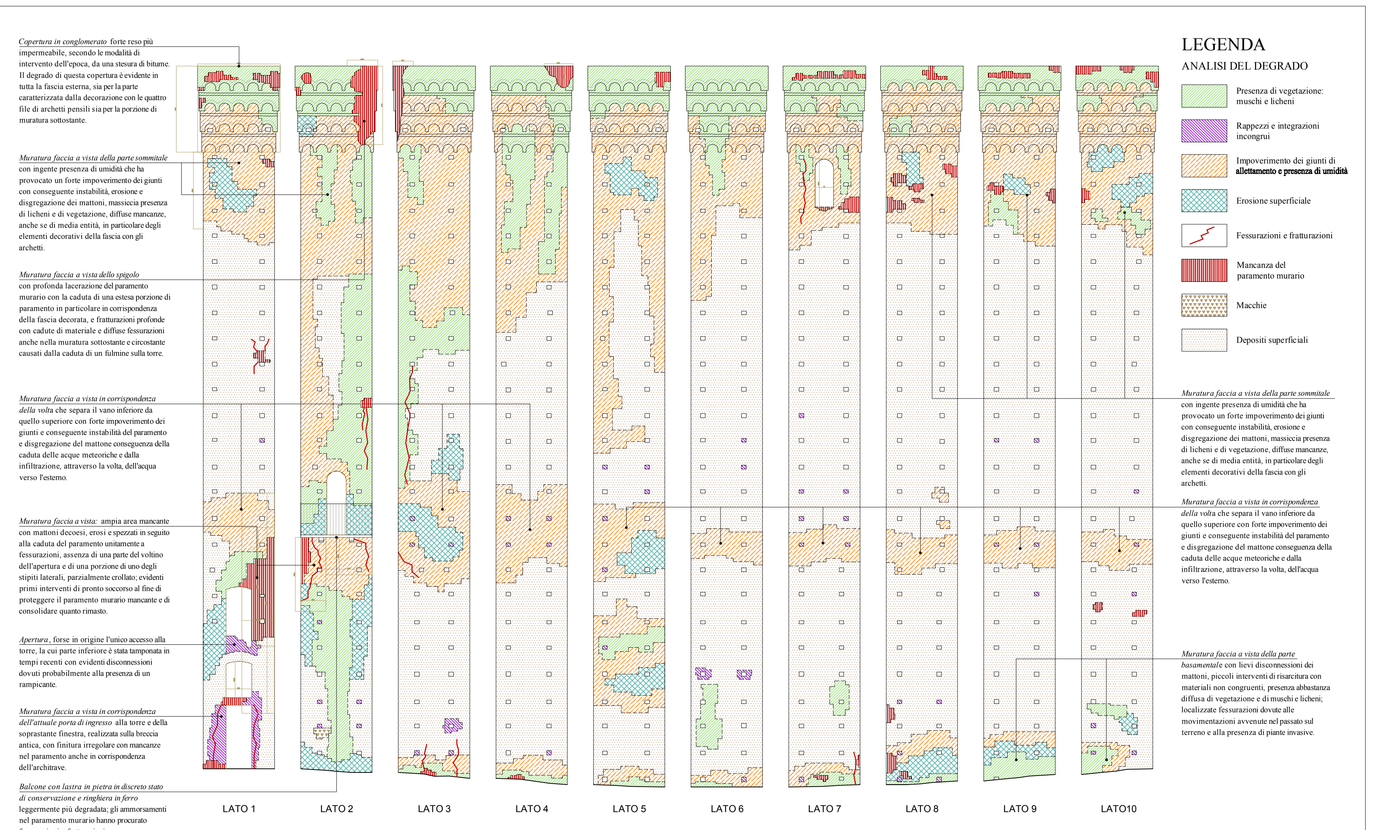
WARNING
I disegni, le specifiche e il resto del materiale (che in questa relazione e' stato complessivamente chiamato "Il Materiale") sono oggetto del copyright e conseguentemente protetti da leggi italiane ed internazionali. Qualunque riproduzione, adattamento o altro uso del Materiale senza il consenso scritto dal Prof. Arch. Maurizio Momo e dall' Arch. Chiara Momo, costituirà una violazione di quelle leggi e sola che non le rispetterà sarà passibile di sanzioni civili ed azioni legali. Le dimensioni scritte hanno la precedenza sulle dimensioni in scala. Qualunque cambiamento fatto dall'impresa dovrebbe essere documentato ed inoltrato a quello ufficio per essere approvato. L'impresa dovrebbe verificare tutte le principali dimensioni e loro e notificare immediatamente qualsiasi discrepanza. Gli Shop drawings devono essere mandati a questo ufficio per essere approvati prima dell'effettiva messa in opera. L'impresa deve assicurarsi che il disegno sia stato emesso prima di cominciare i lavori.



ESTRATTO DI PRG
SCALA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



SVILUPPO DELLA TORRE - STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO
SCALA 1:100

LEGENDA

ANALISI DEL DEGRADO

- Presenza di vegetazione: muschi e licheni
- Rappezzi e integrazioni incongrui
- Impoverimento dei giunti di allettamento e presenza di umidità
- Erosione superficiale
- Fessurazioni e fratturazioni
- Mancanza del paramento murario
- Macchie
- Depositi superficiali

Copertura in conglomerato forte reso più impermeabile, secondo le modalità di intervento dell'epoca, da una stesura di bitume. Il degrado di questa copertura è evidente in tutta la fascia esterna, sia per la parte caratterizzata dalla decorazione con le quattro file di archetti pensili sia per la porzione di muratura sottostante.

Muratura faccia a vista della parte sommitale con ingente presenza di umidità che ha provocato un forte impoverimento dei giunti con conseguente instabilità, erosione e disgregazione dei mattoni, massiccia presenza di licheni e di vegetazione, diffuse mancanze, anche se di media entità, in particolare degli elementi decorativi della fascia con gli archetti.

Muratura faccia a vista dello spigolo con profonda lacerazione del paramento murario con la caduta di una estesa porzione di paramento in particolare in corrispondenza della fascia decorata, e fratturazioni profonde con cadute di materiale e diffuse fessurazioni anche nella muratura sottostante e circostante causati dalla caduta di un fulmine sulla torre.

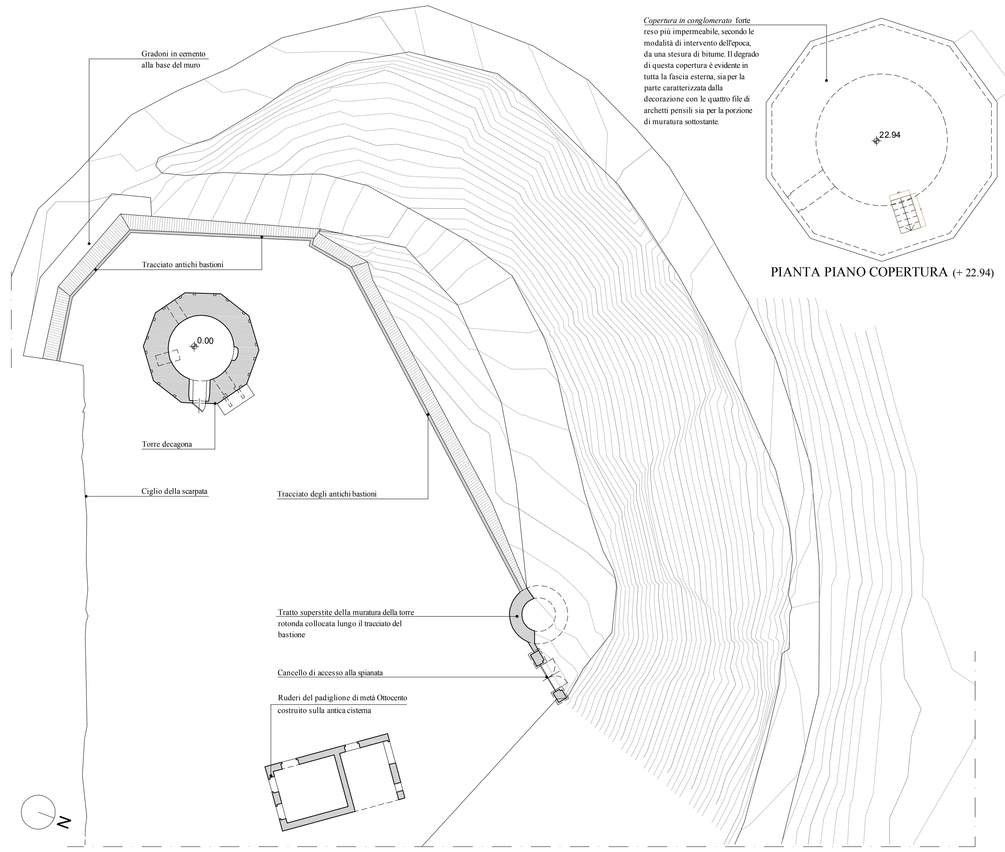
Muratura faccia a vista in corrispondenza della volta che separa il vano inferiore da quello superiore con forte impoverimento dei giunti e conseguente instabilità del paramento e disgregazione del mattone conseguenza della caduta delle acque meteoriche e dalla infiltrazione, attraverso la volta, dell'acqua verso l'esterno.

Muratura faccia a vista: ampia area mancante con mattoni deceduti, erosi e sporcati in seguito alla caduta del paramento unitamente a fessurazioni, assenza di una parte del volume dell'apertura e di una porzione di uno degli stipiti laterali, parzialmente crollato; evidenti primi interventi di pronto soccorso al fine di proteggere il paramento murario mancante e di consolidare quanto rimasto.

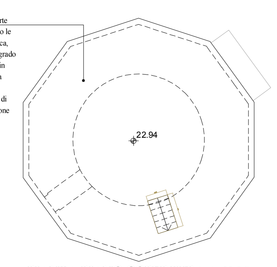
Apertura, forse in origine l'unico accesso alla torre, la cui parte inferiore è stata tamponata in tempi recenti con evidenti disconnessioni dovuti probabilmente alla presenza di un rampicante.

Muratura faccia a vista in corrispondenza dell'attuale porta di ingresso alla torre e della sopraiante finestra, realizzata sulla breccia antica, con finitura irregolare con mancanze nel paramento anche in corrispondenza dell'architrave.

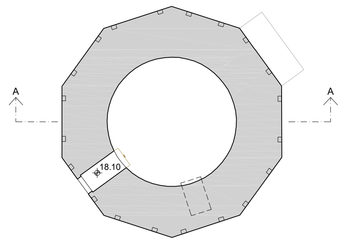
Balcone con lastra in pietra in discreto stato di conservazione e ringhiera in ferro leggermente più degradata; gli ammorsamenti nel paramento murario hanno procurato fessurazioni e fattturazioni.



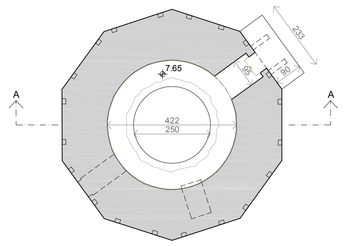
PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO SCALA 1:200



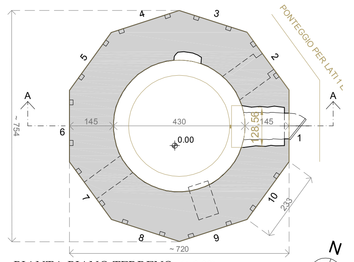
PIANTA PIANO COPERTURA (+ 22.94)



PIANTA 4° SOPPALCO (+ 18.10)

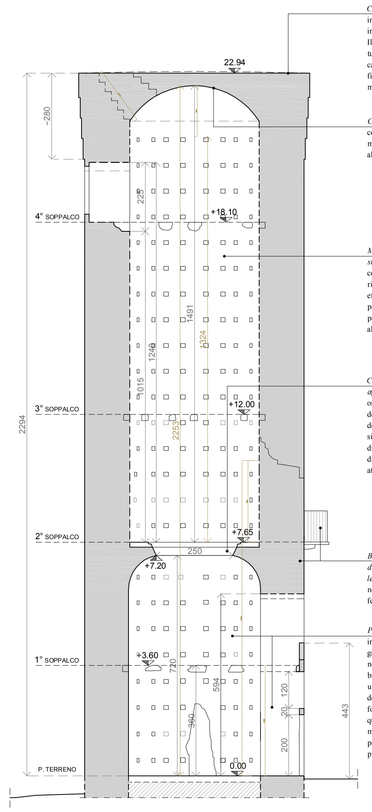


PIANTA 2° SOPPALCO (+ 7.65)

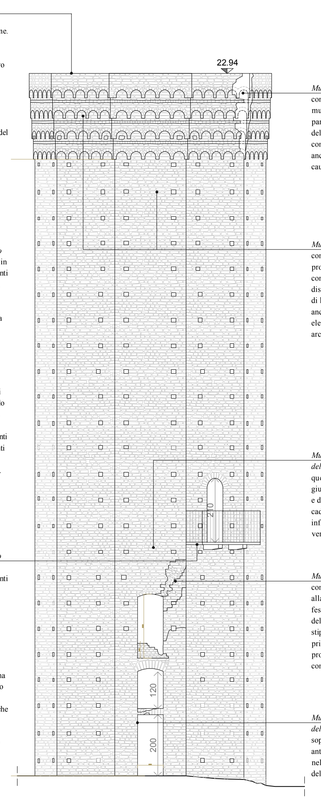


PIANTA PIANO TERRENO (+ 0.00)

PIANTE - STATO DI FATTO SCALA 1:100



SEZIONE AA - STATO DI FATTO SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - STATO DI FATTO SCALA 1:100