COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA
(PROVINCIA DI CUNEO)

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA TORRE DECAGONA

PROPRIETA':
FONDAZIONE TORRE DI CORNELIANO D'ALBA ONLUS
Corso Duca Degli Abruzzi, 6bis
10128 - Torino
PRESIDENTE: ALESSANDRO TORRERI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DI RESTAURO:
PROF. ARCH. MAURIZIO MOMO
ARCH. CONS. CHIARA MOMO
coll. ARCH. SILVIA LEONE
P.zza Carlo Emanuele II, 17b
10123 - Torino

PROGETTO

TAV. 2

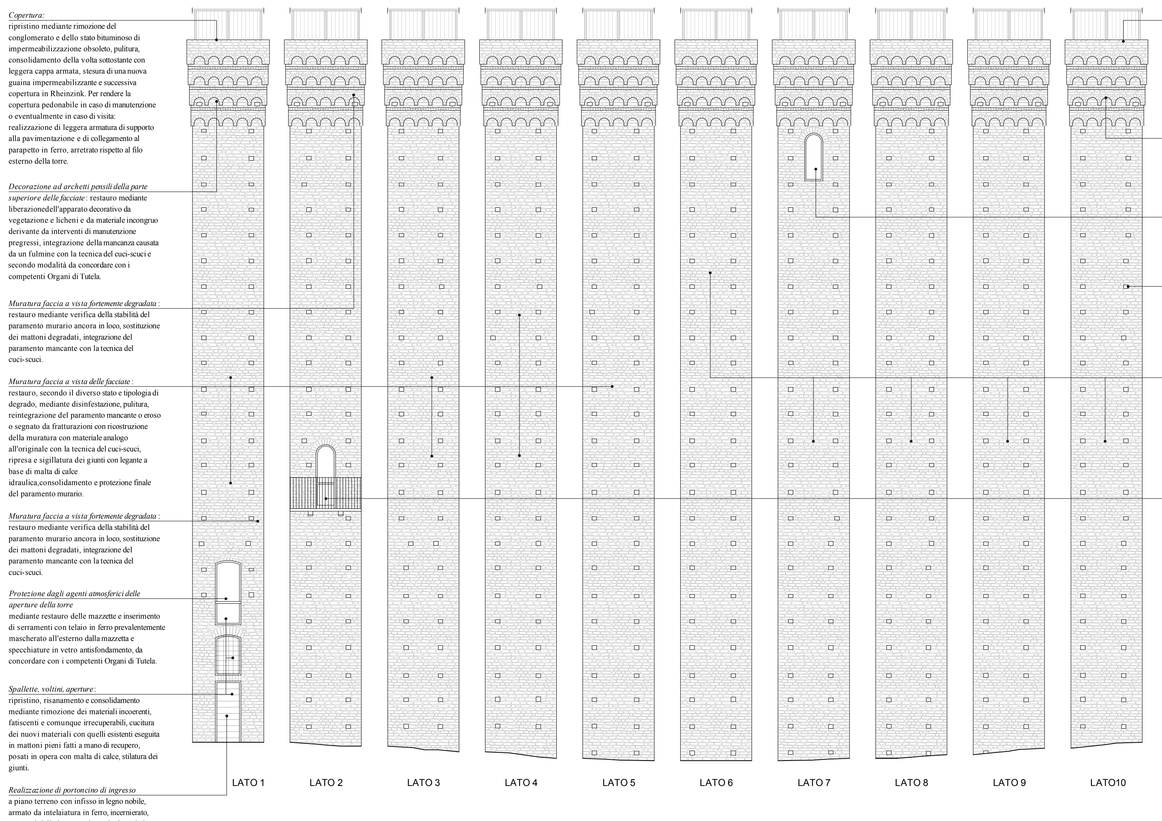
OGGETTO:

PROGETTO DI RESTAURO E INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE

Piante, prospetti e sezioni

SCALA: 1:200, 1:100
DATA: Aprile 2016

WARNING:
I disegni, le specifiche e il resto del materiale (che in questa notazione e' stato complessivamente chiamato "Il Materiale") sono oggetto del copyright e conseguentemente protetti da leggi italiane ed internazionali. Qualunque riproduzione, adattamento o altro uso del Materiale senza il consenso scritto dal Prof. Arch. Maurizio Momo e dall' Arch. Chiara Momo, costituirà una violazione di quanto sopra e cosa che non le rispettino sarà passibile di sanzioni civili ed azioni legali. Le dimensioni scritte hanno la precedenza sulle dimensioni in scala. Qualunque cambiamento fatto dall'impresa dovrebbe essere documentato ed inoltrato a questo ufficio per essere approvati prima dell'effettiva messa in opera. L'impresa deve accertare che il disegno sia stato emesso prima di cominciare i lavori. Gli Shop drawings devono essere mandati a quest'ufficio per essere approvati prima dell'effettiva messa in opera. L'impresa deve accertare che il disegno sia stato emesso prima di cominciare i lavori.



Copertura:
ripristino mediante rimozione del conglomerato e dello stato bituminoso di impermeabilizzazione obsoleto, pulitura, consolidamento della volta sottostante con leggera cappa armata, stesura di una nuova guaina impermeabilizzante e successiva copertura in Rheinzink. Per rendere la copertura pedonabile in caso di manutenzione o eventualmente in caso di visita: realizzazione di leggera armatura di supporto alla pavimentazione e di collegamento al parapetto in ferro, arretrato rispetto al filo esterno della torre.

Decorazione ad archetti pensili della parte superiore della facciata: restauro mediante liberazionedell'apparato decorativo da vegetazione e licheni e da materiale incongruo derivante da interventi di manutenzione pregressi, integrazione della mancanza causata da un fulmine con la tecnica del cuci-scucì e secondo modalità da concordare con i competenti Organi di Tutela.

Muratura faccia a vista fortemente degradata: restauro mediante verifica della stabilità del paramento murario ancora in loco, sostituzione dei mattoni degradati, integrazione del paramento mancante con la tecnica del cuci-scucì.

Muratura faccia a vista delle facciate: restauro, secondo il diverso stato e tipologia di degrado, mediante disinfestazione, pulitura, reintegrazione del paramento mancante o eroso o segnato da fratturazioni con ricostruzione della muratura con materiale analogo all'originale con la tecnica del cuci-scucì, ripresa e sigillatura dei giunti con legante a base di malta di calce idraulica,consolidamento e protezione finale del paramento murario.

Muratura faccia a vista fortemente degradata: restauro mediante verifica della stabilità del paramento murario ancora in loco, sostituzione dei mattoni degradati, integrazione del paramento mancante con la tecnica del cuci-scucì.

Protezione dagli agenti atmosferici delle aperture della torre:
mediante restauro delle mazzette e inserimento di serramenti con telaio in ferro prevalentemente mascherato all'esterno dalla mazzetta e specchiature in vetro antifondamento, da concordare con i competenti Organi di Tutela.

Spallette, voltini, aperture:
ripristino, risanamento e consolidamento mediante rimozione dei materiali incoerenti, fatiscenti e comunque irrecuperabili, cuchiura dei nuovi materiali con quelli esistenti eseguita in mattoni pieni fatti a mano di recupero, pesati in opera con malta di calce, stilatura dei giunti.

Realizzazione di portoncino di ingresso:
a piano terreno con infisso in legno nobile, armato da intelaiatura in ferro, incernierato, per motivi di sicurezza, in modo da aprirsi completamente all'esterno, da concordare con i competenti Organi di Tutela.

Copertura:
ripristino mediante rimozione del conglomerato e dello stato bituminoso di impermeabilizzazione obsoleto, pulitura, consolidamento della volta sottostante con leggera cappa armata, stesura di una nuova guaina impermeabilizzante e successiva copertura in Rheinzink. Per rendere la copertura pedonabile in caso di manutenzione o eventualmente in caso di visita: realizzazione di leggera armatura di supporto alla pavimentazione e di collegamento al parapetto in ferro, arretrato rispetto al filo esterno della torre.

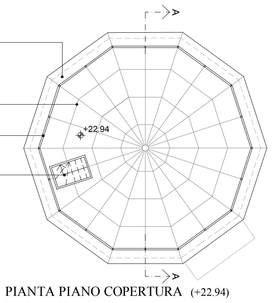
Decorazione ad archetti pensili della parte superiore della facciata:
restauro mediante liberazionedell'apparato decorativo da vegetazione e licheni e da materiale incongruo derivante da interventi di manutenzione pregressi, integrazione della mancanza causata da un fulmine con la tecnica del cuci-scucì e secondo modalità da concordare con i competenti Organi di Tutela.

Protezione dagli agenti atmosferici delle aperture della torre:
mediante restauro delle mazzette e inserimento di serramenti con telaio in ferro prevalentemente mascherato all'esterno dalla mazzetta e specchiature in vetro antifondamento, da concordare con i competenti Organi di Tutela.

Fori pontai:
ripristino tramite profilatura o regolarizzazione dei bordi, chiusura del foro ad una profondità di cm 20, formazione all'interno di pendenza e eventuale inserimento di aghi antipiccioni.

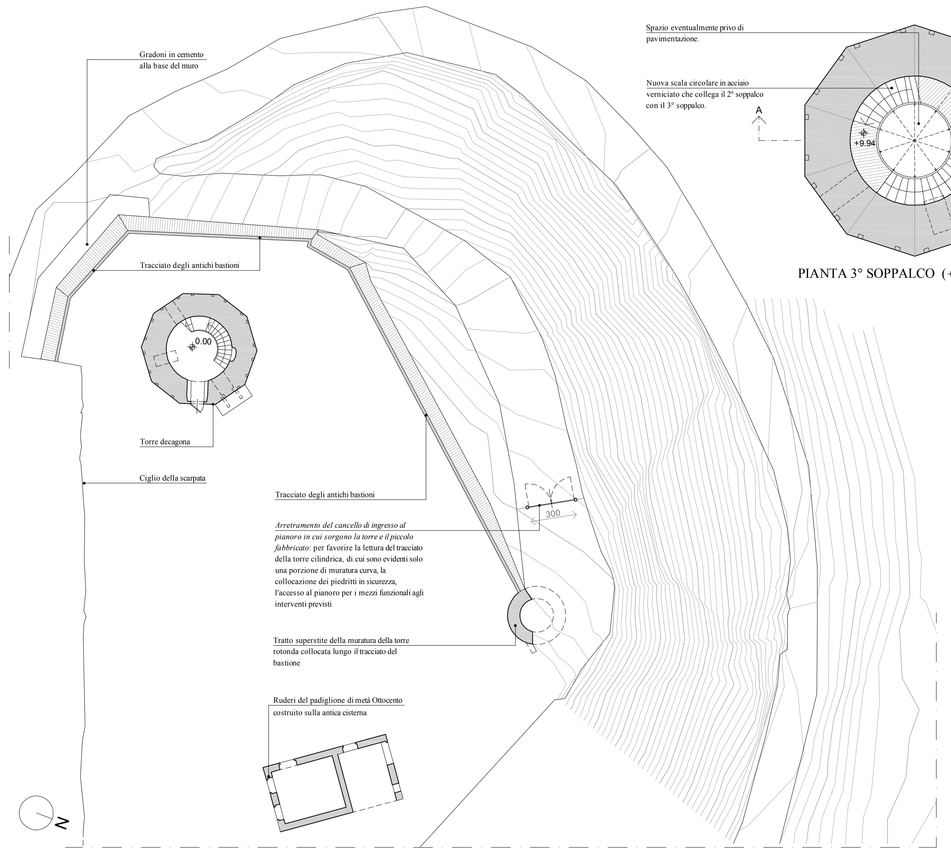
Muratura faccia a vista delle facciate:
restauro, secondo il diverso stato e tipologia di degrado, mediante disinfestazione, pulitura, reintegrazione del paramento mancante o eroso o segnato da fratturazioni con ricostruzione della muratura con materiale analogo all'originale con la tecnica del cuci-scucì, ripresa e sigillatura dei giunti con legante a base di malta di calce idraulica,consolidamento e protezione finale del paramento murario.

Balcone:
preliminare verifica strutturale della portata della lastra in pietra, dei modiglioni fissati alla muratura e della ringhiera in ferro; se necessario minimi interventi strutturali al fine di ottemperare alle normative vigenti e di limitare l'impatto visivo dei rinforzi.

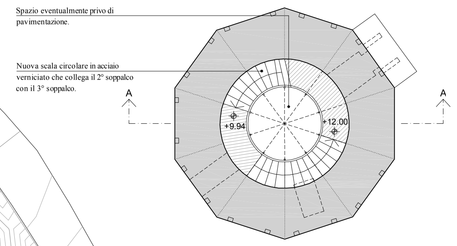


PIANTA PIANO COPERTURA (+22.94)
SCALA 1:100

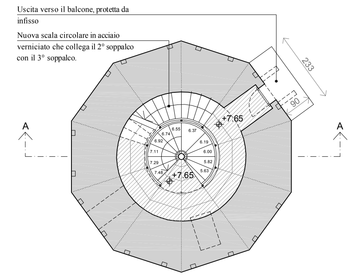
SVILUPPO DELLA TORRE - PROGETTO
SCALA 1:100



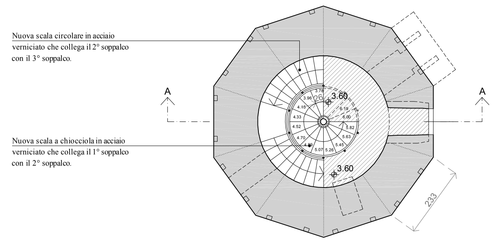
PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO SCALA 1:200



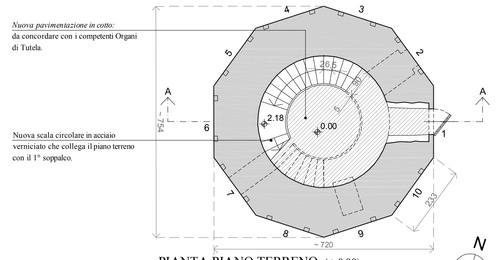
PIANTA 3° SOPPALCO (+ 12.00)



PIANTA 2° SOPPALCO (+ 7.65)

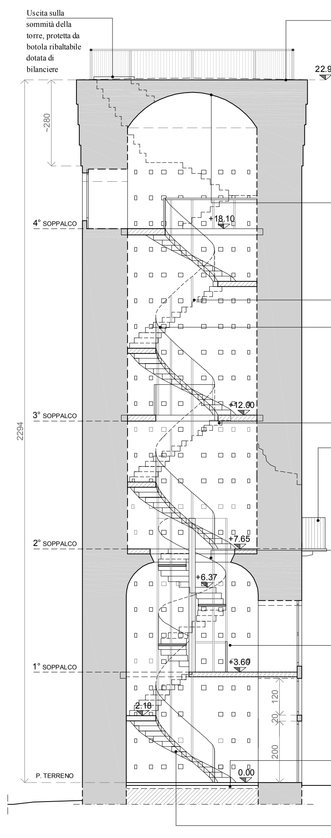


PIANTA 1° SOPPALCO (+ 3.60)



PIANTA PIANO TERRENO (+ 0.00)

PIANTE - PROGETTO SCALA 1:100



Copertura:
ripristino mediante rimozione del conglomerato e dello stato bituminoso di impermeabilizzazione obsoleto, pulitura, consolidamento della volta sottostante con leggera cappa armata, stesura di una nuova guaina impermeabilizzante e successiva copertura in Rheinzink. Per rendere la copertura pedonabile in caso di manutenzione o eventualmente in caso di visita: realizzazione di leggera armatura di supporto alla pavimentazione e di collegamento al parapetto in ferro, arretrato rispetto al filo esterno della torre.

Volta del vano superiore:
restauro mediante consolidamento all'estradosso, dall'intermopulitura, disinfestazione, reintegrazione del paramento mancante o irrecuperabile con materiale analogo all'originale con la tecnica del cuci-scucì, ripresa e sigillatura dei giunti, consolidamento e protezione finale.

Rappresentazione schematica della nuova scala circolare in acciaio verniciato

Rifunzionalizzazione della torre mediante ricostruzione degli impalcati perduti dove erano collocati nel passato, inserimento di scale di collegamento percorribili dal pubblico con tracciati riferiti alla geometria del decagono e struttura in acciaio opportunamente trattato, da concordare con i competenti Organi di Tutela.

Rappresentazione schematica della nuova scala circolare in acciaio verniciato

Balcone:
preliminare verifica strutturale della portata della lastra in pietra, dei modiglioni fissati alla muratura e della ringhiera in ferro; se necessario minimi interventi strutturali al fine di ottemperare alle normative vigenti e di limitare l'impatto visivo dei rinforzi.

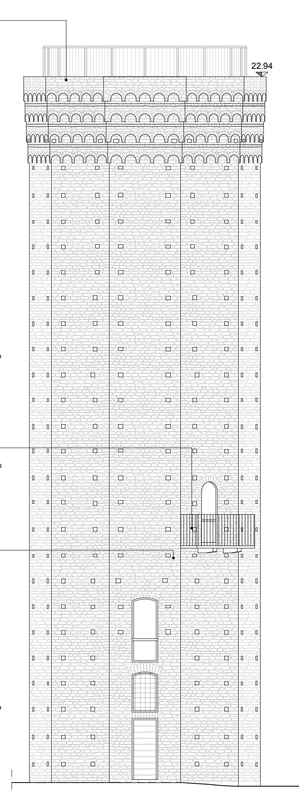
Breccia adattata a ingresso e volta forata che separa il vano superiore dal vano inferiore:
restauro mediante consolidamentodei mattoni periscolanti e ripresadei giunti in malta, lasciando l'immagine dell'antica breccia.

Paramento murario interno:
restauro mediante rimozione degli interventi incongrui, pulitura, disinfestazione, reintegrazione del paramento mancante o irrecuperabile con materiale analogo all'originale con la tecnica del cuci-scucì, ripresa e sigillatura dei giunti, consolidamento e protezione finale.

Nuova pavimentazione in cotto:
da concordare con i competenti Organi di Tutela.

Rappresentazione schematica della nuova scala circolare in acciaio verniciato

SEZIONE AA - PROGETTO SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - PROGETTO SCALA 1:100